## VILLA DENISE

**Villa Denise** si trova sulle colline di **Lucca** lato mare a pochi km dalle spiagge della **Versilia**. E' collocata all'interno di una **grande tenuta** di oltre 17 ettari completamente recintata, quindi con doti di sicurezza e privacy davvero uniche.

La Villa si compone di 6 camere da letto climatizzate al piano superiore di cui 5 matrimoniali ed una doppia, 4 bagni, salone con biliardo, divani e TV, una grande cucina di oltre 60 mq con ogni tipo di attrezzatura necessaria, zona lavanderia ed un ripostiglio.

A sinistra e a destra della Villa abbiamo due verande coperte di cui una con tavolo per 12 persone, BBQ e forno a legna, e l'altra con divani e libreria.

Nella parte inferiore della struttura troviamo la palestra.

All'esterno abbiamo la zona parcheggio ed un piccolo zoo con animali da cortile.

Nella parte retrostante della Villa c'è la piscina con vasca grande e vasca piccola con idromassaggio completamente attrezzata con chaise-loungue, lettini e divani. Sempre in zona piscina, ma appartata vicino al torrente troviamo un grande gazebo con biliardino, ping-pong e giochi per i bambini.

Distanziato, ma a pochi passi dalla Villa abbiamo un campo da tennis in erba trasformabile in **campo di calcetto**.

La connessione internet è satellitare e libera.

Siamo produttori di eccellente olio extravergine biologico e vino acquistabili in loco nella nostra cantina.









## L'OFFERTA DI VILLA DENISE

Le prenotazioni per i periodi di Maggio e Giugno otterranno un 40% di sconto sul listino.

Per il mese di Luglio e il mese di Settembre uno sconto del 30%.

Per il mese di Agosto uno sconto del 20%.

## Per usufruire dell'offerta contattare:

**Agostino Cini** 

Mail: agostinocini@libero.it Telefono: 3406079440







Buone Vacanze a Villa Denise